K prodeji, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444169** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Byt, do kterého se můžete nastěhovat hned. A časem si jej upravit přesně podle sebe.

V Ostravě-Výškovicích, na ulici Lumírova, nabízíme k prodeji příjemný a světlý družstevní byt 2+1 o podlahové ploše 56,5 m2.

K bytu náleží také lodžie o ploše cca 3 m2 a sklep. Celková užitná plocha tak činí přibližně 61 m2.

Jedním z praktických benefitů je umístění ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Pohodlný přístup bez nutnosti bydlet ve vysokém patře oceníte při každodenním fungování. Bytový dům prošel v r. 2015 významnou rekonstrukcí.

Dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyň, takže byt poskytuje dostatek prostoru pro pár, menší rodinu i jednotlivce, který chce mít samostatnou ložnici nebo pracovnu.

Obývací pokoj navazuje na jižně orientovanou lodžii, která přidává další využitelný prostor a příjemnou dávku denního světla. Zatímco ložnice je orientována na severní stranu.

Byt je v udržovaném a funkčním stavu. Má umakartové bytové jádro, koupelnu se sprchovým koutem a místem pro pračku. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří.

Velkou výhodou je, že byt můžete začít využívat prakticky ihned. Zároveň zde zůstává dostatek prostoru pro budoucí modernizaci a úpravy podle vlastního stylu, aniž by bylo nutné vše řešit hned po koupi.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena a je volný ihned.

Výškovice jsou zavedenou rezidenční částí Ostravy s dobrou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, školky, služby i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je také dobré spojení s dalšími částmi Ostravy.

Byt může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investice k následnému podnájmu.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4444169
Inzerát vydán:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	34459
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Obytná plocha:	61 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	61 m2