

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369863 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

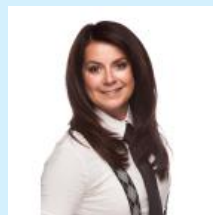
 Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupen majitelky si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji byt o dispozici 2+1 v Uničově, na ulici Litovelská. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu a má výměru 57,2 m2, K bytu náleží dva sklepy v přízemí domu o výměře 2,8 a 1,6 m2. Byt je velmi zajímavě dispozičně řešen, v obývacím pokoji se nachází výklenek, ve kterém může být umístěna postel na spaní, či pracovní kout. Koupelna a Wc jsou zvlášť, v předsíni se pak nachází menší šatna. Dispozice je vhodná i na přebudování na 3+kk. Byt je v původním stavu, ale je velmi dobře udržovaný. V pokojích včetně kuchyně jsou parkety, které jsou nyní přikryty kobercem a v kuchyni PVC podlahou. Byt je vytápěn lokálně, plynovými vačkami, ohřev vody zajišťuje plynová karma. Dům prošel částečnou revitalizací a to společných prostor a výměnou oken za plastová. Za domem se ve dvorním traktu nachází dětské hřiště. Parkování je bezproblémové před domem. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, do centra města je to 10 minut pěšky. Byt je vhodný jak k bydlení, tak na investici a následné pronajímání. Náklady na bydlení jsou ve výši 2 342,- Kč + zálohy na elektřinu a plyn. V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat a rádi Vám ji domluvíme.

ID inzerátu ESO:	4369863
Inzerát vydán:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	2970
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naďa Čunderlová
Čunderlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00
 Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz