

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370778 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

K prodeji nabízíme byt 2+1 o velikosti 57m² s garáží 23,8m² přímo v domě, lodžii 4,5m², sklepem 2m² a komorou na patře 2,6m². Byt se nachází v 5. patře pečlivě udržovaného domu s výtahem v ulici Radlická, Praha 5 Smíchov.

Byt je v původním, velmi zachovalém stavu a umožňuje dvě varianty. Můžete se do něj ihned nastěhovat a začít bydlet bez nutnosti okamžitých investic. Nebo využít jeho dispozici k úpravám podle vlastních představ. Působí vzdušně, prakticky a nabízí překvapivě velkorysé množství úložného prostoru.

Výhodou je garáž umístěná přímo v domě. Poskytuje pohodlné a bezpečné parkování, elektřinu i vodu a eliminuje každodenní problém s parkováním v této oblíbené lokalitě. Takové zázemí je na Smíchově spíše výjimkou.

Dům je v dobrém technickém stavu a v současné době probíhá jeho zateplení, což v budoucnu přinese další snížení nákladů i vyšší komfort bydlení. Společné prostory jsou čisté, udržované a díky nízkým provozním nákladům je bydlení v domě dlouhodobě komfortní a ekonomicky smysluplnou volbou.

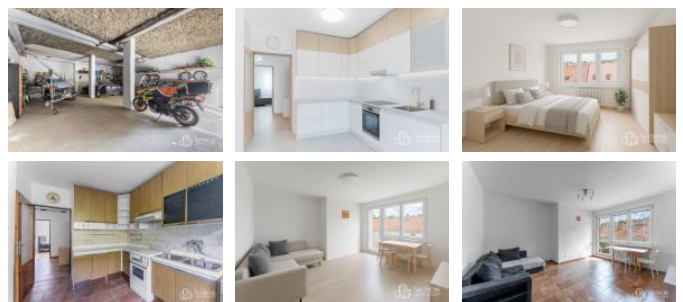
Smíchov patří mezi nejžádanější pražské čtvrti díky kompletní občanské vybavenosti, blízkosti parků a výborné dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka je přímo před domem, metro Anděl i Radlická jsou dvě zastávky. Do centra se dostanete během několika minut.

Byt může být vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost v lokalitě, kde je dlouhodobě stabilní poptávka. Kombinace bytu, garáže a výborné adresy se na trhu neobjevuje často.

Součástí inzerce jsou i vizualizace interiéru, které slouží jako inspirace pro možnou podobu bytu po rekonstrukci.

Pokud hledáte byt s potenciálem, velmi praktickým uspořádáním a výbornou polohou, doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4370778
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	2553
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz