

## K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381844 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

**6 760 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízím ke koupi byt o dispozici 2+1 s garáží v atraktivní lokalitě Rosice u Brna.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 4 a má celkovou výměru 62 m<sup>2</sup>. Je v dobrém a udržovaném stavu, vhodný k okamžitému užívání, případně také jako ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Velkou předností bytu je balkón se skvělým výhledem, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku. K bytu dále náleží sklepní kóje, která nabízí dostatek úložného prostoru. K dispozici též prostor pro kočárky, kola a podobně.

Součástí tohoto prodeje je garáž přímo o domu ve velmi dobrém technickém stavu, vybavená elektrickou energií, což výrazně zvyšuje komfort.

Další výhodou je i veřejné parkování přímo u domu, které ocení nejen návštěvy, ale i domácnosti s více vozy.

Lokalita Rosic patří mezi velmi vyhledávané oblasti v blízkosti Brna. Nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, zejména díky rychlému napojení na dálnici D52.

V současné době je byt pronajat nájemníkům se smlouvou na dobu určitou, což z něj činí také zajímavou investiční příležitost.

Atraktivní lokalita

62 m<sup>2</sup>

3. NP / 4

Balkón se skvělým výhledem

2 komory

Sklepní kóje

Garáž s elektřinou

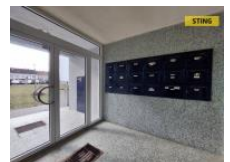
Veřejné parkování u domu

Možnost rekonstrukce

Vhodné k bydlení i investici

Poznámka: V případě zájmu pouze o byt (bez garáže) lze prodat tyto nemovitosti odděleně. Garáž bude v tomto případě prodána až po prodeji bytu, nikoli obráceně.

Rád vás nemovitostí v případě zájmu provedu, ozvěte se mi. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO: 4381844

Inzerát vydán: 28.01.2026

ID zakázky v RK: 134487

Budova je z: Cihla

Stav: Dobrý

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 3. podlaží |
| Obytná plocha:    | 62 m2      |
| Balkón:           | 3m2        |
| Užitná plocha:    | 60 m2      |
| Podlahová plocha: | 62 m2      |
| Plocha sklepa:    | 2 m2       |