

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4386756 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

4 399 000 K

Lokalita:

Plzeň - město

Rezervace.

Ideální nabídka bytu pro seniory, rodiny, i jako výhodná investice při záležitosti. Jedná se o žádanou dispozici, samostatně nepr. chodí pokoje a bezbariérový byt 2+1 s výtahem ve zvýšeném p. ízemí v Plzni - Skvr. anech.

Kopta reality zajiš. uje kompletní realitní a finan. ní služby p. i prodeji bytu 2+1, ul. Machá. kova 30, Plzeň - Skvr. any. Celková už. itná plocha íní 60 m² + sklep 1.44 m². Byt je situován do zvýšeného p. ízemí s novým, bezbariérovým výtahem (staví v p. ízemí i na pat. e). Byt má dva velké, samostn. nepr. chodí pokoje o ploše 20 m² a 16 m², velkou vstupní chodbu 10 m² (ideální úložný prostor). Kuchyn. s jídelním koutem je do tvaru L a koupelna je propojena dve. í s toaletou. Byt je v p. vodním, ale udržovaném stavu. Po dohod. , lze zbývající nábytek vyklidit. D. m. je po kompletní rekonstrukci fasády (zateplení), vým. ny oken, schránek, vstupních dve. í a výtahu. Kolaudace domu z roku 1980.

Technologie:

Dálkové vytáp. ní (kotelna mimo stavbu), oh. ev. vody TUV dálkov. , plyn zaveden do bytu (nezapojen), rozvody vody a elekt. iny v p. vodním stavu, odpad kanalizace, podlaha linoleum. Na radiátorech digitální m. idla spot. eby. Revitalizace domu prob. hla v roce 2011, st. echa v roce 2014.

Náklady p. i užívání 1 osoby:

1 588 K. - fond oprav, 151 K. - správa budovy, 100 K. - Vodné sto. né, 873 K. - Teplo, 150 K. - Teplá voda, 10 K. - spole. ná elekt. ina, 17 K. - ostatní služby, 20 K. - režijní náklad, celkem 2.878 K. . Nejsou zahrnuty zálohy na elekt. inu a p. ípadn. plyn (pokud by nový majitel, cht. l. va. it na plynovém sporáku).

Realitní kancelá. Kopta reality standardn. zprost. edkuje profesionální financování nemovitosti (hypotéky, úv. r. ze st. spo. ení) dále pojiš. ní osob a majetku, a dále hradí veškeré právní služby, úschovu pen. z, poplatek vkladu na katastrální ú. ad a další úkony spojené s koupí. V p. ípad. v. tšího po. tu zájemc. je možná aukce na cenu.

Vizualizace interiéru ve spolupráci s Tuty interiéry Plzeň .

Na prohlídku a setkání se t. ší.

Jan Kopta, DiS.

realitní maklé. / jednatel

Kopta reality s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4386756
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	0373
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100

Plzeň

Web:

www.koptareality.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	409 m ²