

K prodeji, Byt 2+1, 62 m²

Číslo inzerátu (ID): 4391940 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 a přibližné celkové výměře 60 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží pětipodlažního domu v klidné a vyhledávané lokalitě Brno – Řečkovice.

Byt před několika lety prošel rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné zděné bytové jádro a nové vinylové podlahy v obytných místnostech, což zajišťuje moderní vzhled i snadnou údržbu. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro pár či menší rodinu. Díky své orientaci je byt krásně světlý a působí velmi vzdušným dojmem.

Velkou výhodou bytu je také dostatek úložného prostoru – k dispozici je praktická komora přímo v bytě a sklepní kóje, které poskytují dostatek místa pro uskladnění věcí.

Nespornou předností je klidné okolí s dostatkem zeleně – v těsné blízkosti se nachází oblíbený Zamilovaný hájek, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro komfortní bydlení v příjemném prostředí i zajímavou investici.

Veškeré uvedené plochy jsou uvedeny na základě prohlášení vlastníka a jsou přibližné a mají orientační charakter. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Rádi Vám pomůžeme i s financováním této nemovitosti. PENB uvádí třídu C.

ID inzerátu ESO:	4391940
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	23769
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Luboš Ujčík

Tel:

+420 773 756 708

Email:

l.ujcik@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
 - Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz