

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392253 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

4 779 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Světlý byt 2+1 s lodžii | 62,9 m² | Rosice, ul. Kaštanová

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 s lodžii o celkové ploše 62,9 m² ve 3. NP revitalizovaného panelového domu v klidné části Rosic. Tiché sídliště s dostatkem zeleně a snadným parkováním přímo u domu.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj – 18,9 m², vstup na lodžii (3,8 m²)
- Pokoj – 16 m² (ložnice / dětský pokoj)
- Kuchyň – 9,5 m² s prostorem pro jídelní kout
- Šatna – 2,8 m² (úložný prostor / pracovní kout)
- Předsíň – 8,7 m²
- Koupelna s vanou, samostatné WC
- Sklep – 2,1 m²
- Lodžie – 3,8 m²

Stav domu a energetika:

Dům prošel revitalizací – energetická náročnost B. Na střeše jsou nově instalovány solární panely, které v nejbližší době přinesou další úspory na energiích.

Stav bytu:

Byt je v udržovaném stavu, ihned obývatelný. Zároveň nabízí potenciál pro moderní rekonstrukci dle vlastních představ, která může výrazně zvýšit jeho hodnotu.

Potenciál:

Díky dispozici 2+1 a dobré dostupnosti do Brna je byt zajímavou příležitostí – v Rosicích existuje dlouhodobě silná poptávka po nájemním bydlení.

Lokalita a občanská vybavenost:

- Centrum Rosic s kompletní vybaveností (školy, obchody, služby, zdravotnická zařízení) – cca 15 min pěšky
- Menší obchod s potravinami přímo v blízkosti domu
- Lidl, Penny, Kik – do 2 km
- Okolní příroda, park a zeleň ideální pro procházky, sport i relaxaci
- Velmi dobrá dopravní dostupnost do Brna – včetně autobusové zastávky cca 300 m od domu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4392253
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2