

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394463 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

1 920 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Hledáte nové bydlení v dobré lokalitě s pohodlnou dopravní dostupností? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku!

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení nabízí ke koupi byt o dispozici 2+1, který se nachází ve městě Verneřice, ulice Příbramská.

Verneřice jsou nejjižnější město okresu Děčín na pomezí Českého středohoří a Děčínské vrchoviny. Jedná se o klidnou lokalitu s dostatečnou občanskou vybaveností, je zde městský úřad, pošta, základní i mateřská škola, obchody, restaurace, sportoviště, dětské hřiště, koupaliště. Z města je dobrá dopravní dostupnost, a to jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů autobusem do nedalekých Litoměřic, Děčína nebo Ústí nad Labem. V okolí Verneřic je k dispozici několik turistických či cyklistických tras, které doslova vybízejí k výletům. To vše dělá z Verneřic lukrativní a pro bydlení často vyhledávanou lokalitu.

Nejbližší okolí domu je tvořeno zástavbou převážně bytových domů. Samotný byt je situovaný v 1. NP panelového bytového domu bez výtahu. Dům je po kompletní revitalizaci, která proběhla v roce 2022.

Byt o podlahové ploše 62 m² + příslušenství se sestává z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelny a WC, zádveří a lodžie (3,7 m²). Byt je po částečné rekonstrukci (zděné koupelnové jádro, SDK stropy, podlahy) v dobrém a udržovaném stavu. Obývací pokoj je velice prostorný a také největší místností bytu. Ložnice má přímý vstup na lodžii. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči -> indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí. V rámci kuchyně je k dispozici i jídelní kout. V koupelně je situovaná rohová vana, WC, topný žebřík, umyvadlo, místo pro automatickou pračku. Byt je orientovaný na jižní a severní stranu s výhledem do okolní zeleně - > po většinu dne je v něm velmi příjemně.

Ohřev teplé vody a vytápění bytu je zajištěno dálkově z plynové kotelny. K bytu náleží sklepní plechová kóje (2 m²) v suterénu. Parkování je možné na parkovišti před domem.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těším se na společnou prohlídku s Vámi!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Milan Pleskot

Tel:

+420 607988662

Email:

milan.pleskot@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4394463
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	1295
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2