

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395370 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

2 300 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1, která je vymezena v rodinném domě na adrese Michalská 855 v Ostravě. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě a nabízí zajímavý investiční potenciál i možnost vytvoření vlastního bydlení dle vlastních představ.

Velkou výhodou je nová střecha, která umožňuje vybudování podkrovních pokojů a tím výrazné rozšíření obytné plochy.

Bytová jednotka je v původním, neudržovaném stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což však dává novému majiteli ideální příležitost k realizaci vlastního projektu bez kompromisů.

Součástí nemovitosti je také zahrada a praktická šopa vedle domu, kterou lze využít jako sklad, dílnu či zázemí pro zahradu.

Technické informace:

- vlastní přívod vody,
- vlastní žumpa,
- samostatná přípojka elektrické energie.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto dle zákona uvádíme energetickou třídu G. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice (např. rekonstrukce a následný pronájem či prodej).

ID inzerátu ESO:	4395370
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	MB24961
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha zahrady:	187 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Bijok**

Tel:

+420 602716106

Email:

bijok@comfort-reality.cz**Comfort reality**

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00**Ostrava - Poruba**

Web:

www.comfort-reality.cz