

## K prodeji, Byt 2+1, 62 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4397530 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

Lokalita:  
**Nový Jičín**

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní byt 2+1 v družstevním vlastnictví. Pevod do osobního vlastnictví je již v procesu a dle družstva byt může být dokončen do září. Anuita i úvraty na revitalizaci jsou plně splaceny. Byt disponuje prostorným balkónem, velkorysým sklepem o rozloze 9 m<sup>2</sup> (plocha sklepa není zahrnuta v celkové ploše bytu), vestavnou šatnou a kumbálem, který zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Cihlový bytový dům, ve kterém se jednotka nachází, je výborném technickém stavu a má pouze tři patra, vždy se třemi byty na každém z nich. Díky tomu zde panuje klidná, téměř rodinná atmosféra. Bytový komplex je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Velkou předností je také poloha domu. Nachází se na okraji města, což zajišťuje více klidu a soukromí, a zároveň je obklopen dostatkem zeleně a vzrostlých stromů.

Byt je příjemně prosluněný díky orientaci na východ. Bytové jádro je zděné s plastovými obklady. V celém bytu byla provedena nová elektroinstalace, rozvody jsou již v mědi. Rozvody vody a odpadu jsou v plastu. Byt je velmi dobře udržovaný, a tak umožňuje okamžité a pohodlné bydlení. Vytápění zajišťuje novější vlastní plynový kotel umístěný v koupelně, který slouží i k ohřevu vody; při jeho výměně došlo rovněž k výměně radiátorů.

Takto prostorný byt, se započítá i pečovodem do osobního vlastnictví, je v této lokalitě spíše výjimkou. Pokud hledáte klidné bydlení v menším domě s komorní atmosférou a dostatkem úložného prostoru, neváhejte si domluvit prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4397530
Inzerát vydán:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	1159
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Hrušková**

Tel:

**+420 731 177 208**

Email:

**veronika.hruskovska@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**