

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4399426 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Prodej bytu 2+1 Brno, Merhautova

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše cca 62 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Brna – na ulici Merhautova. Byt je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a chtějí si vytvořit domov přesně podle vlastních představ, případně využít potenciál úpravy na moderní 3+kk.

Byt se nachází v 1. podlaží (přízemí) s menší předzahrádkou. K bytu náleží také balkon a sklep. Další předídanou hodnotou je možnost využití oploceného pozemku za domem, který slouží jako společná zahrádka.

Jednou z nejvýhodnějších výhod této nemovitosti je samotná lokalita. Byt se nachází uprostřed kompletní občanské vybavenosti a zároveň v klidném a velmi praktickém prostředí. Přímo vedle domu je mateřská škola, naproti základní škola a jen pár kroků od domu zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti jsou také dětské parky, kavárny, restaurace i veškeré služby, které zajišťují pohodlný městský život.

Další výrazné výhody:

- byt k rekonstrukci – možnost vytvořit si bydlení na míru
- parkety v bytě jako kvalitní povodní prvek
- výtah v domě
- sušárna a kotelnárna k dispozici
- plánovaná letošní rekonstrukce domu (fasáda, zateplení, balkony)
- parkování v okolí domu
- výborná dostupnost do centra

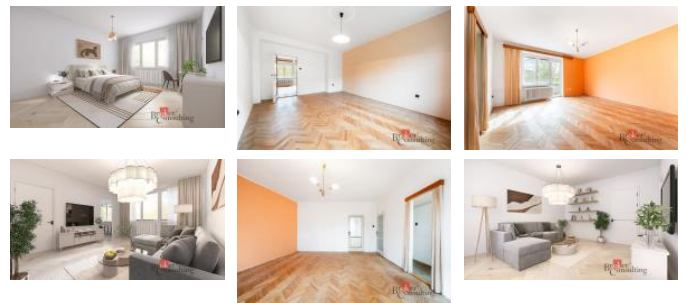
Byt je k nastouhování ihned a nabízí skvělou poměr polohy, potenciálu a budoucí hodnoty.

Msí ní náklady se pohybují přibližně okolo 8 000 Kč (dočasné zvýšení z důvodu oprav rekonstrukce domu, po dokončení se očekává jejich úprava).

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost.

Energetický štítek nemá aktuálně budova k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4399426
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²