

## K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

číslo inzerátu (ID): 4401679 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

**Píze -sever**

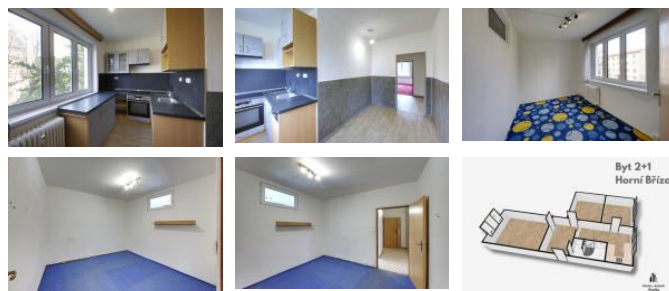
Na prodej byt o dispozici 2+1, aktuálně užívaný jako 3+1, ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v Horní Bříze. Největší výhodou je prakticky upravená dispozice se třemi pokoji a dvě komory poskytující dostatek úložného prostoru.

Byt je ve velmi udržovaném stavu a v celém bytě jsou osazena plastová okna s trojskly. Obývací pokoj je orientován na jižní stranu a je zde položen koberec. Další dva pokoje, vzniklé rozdělením původní dispozice, slouží jako ložnice a dětský pokoj. Kuchyně je řešena linkou do tvaru U a je vybavena myčkou, troubou, indukční varnou deskou, digestoří a dřezem. V kuchyni je položena plovoucí podlaha. Pětidílná je prostorná a její součástí je komora, další komora se nachází v mezipatře. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a má upravené připojky na pračku.

Dom je zateplený a udržovaný. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje pohodlný provoz bez nutnosti vlastní údržby zdroje tepla.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti domu se nachází dětské i multifunkční hřiště, obchod, vlaková stanice i mateřská škola s dalším hřištěm. Výhodou je také školní autobusové spojení do základní školy v druhé části Horní Břízy.

ID inzerátu ESO:	4401679
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	0417
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	1 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

**+420 605 542 200**

Email:

**pavel@pavelhudak.cz**
**Pavel Hudák Reality**

Tel:

**605542200**

Adresa:

**Lábkova 892/14, 31800**
**Píze**

Web:

**www.pavelhudak.cz**