

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405897 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

7 980 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízím k prodeji byt dispozice 2+1, plocha 62m2/ + lodžie 4m2, v ulici Chabařovická, Praha 8. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě a je v původním, udržovaném stavu. Pro nového majitele představuje ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, oddělenou kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou komoru. Díky velkým oknům, orientovaným na západ, je byt velmi světlý a působí příjemným vzdušným dojmem. Praktické rozvržení místností zároveň umožňuje zajímavé možnosti budoucí rekonstrukce, při dobrém naplánování také případnou úpravu dispozice na 3+kk. Dům prošel revitalizací zateplená fasáda, modernizované výtahy, upravené společné prostory. Velmi dobře fungující SVJ zajišťuje bezproblémový chod domu i dlouhodobou péči o společné části nemovitosti. Energetická náročnost budovy C, nabízí nižší náklady na spotřebu energií.

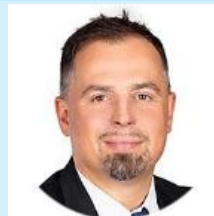
Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Prahy 8, díky kombinaci výborné občanské vybavenosti, zeleně a skvělé dopravní dostupnosti metro Ládví. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, rychlé spojení do centra Prahy. Milovníci aktivního života ocení množství zeleně, parků a volnočasových možností v okolí. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletním městským komfortem. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem, dobrou adresou a možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405897
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	7449180
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: