

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408026 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

890 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji družstevní byt 2+1/L, cca 62 m2, na sídlišti Mojžíř, v Ústí nad Labem.

V bytě plastová okna, nová kuchyňská linka, novější koupelna. Není potřeba žádných investic.

Byt je vhodný zejména pro investora, vzhledem k ceně zajímavá návratnost. Čistý měsíční výnos cca 9.800,-

Nyní je byt přepažen na 3+1, příčku lze odstranit a místnost zvětšit a opět nechat jako 2+1.

Zajištění nájemníka i správa nemovitosti je v případě zájmu možná.

Ke kupní ceně uhradí nabyvatel přepis na BD (cca 12.000,-) jednorázová platba. Převod do OV není možný. Bytové družstvo Rozvoj se o své domy velmi dobře stará, domy jsou čisté, všude plastová okna, balkony, zateplení, fasáda.

V blízkosti domu dostatek parkovacích míst, škola, školka, obchody, služby.

O pronájmu je zde poměrně velký zájem.

Více info ráda poskytnu na uvedeném telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4408026
Inzerát vydán:	06.06.2026
ID zakázky v RK:	30146
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Zastavěná plocha:	240 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Antoličová**

Tel:

739500527

Email:

antolicova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz