

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4408039 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

5 197 000 K

Lokalita:

M Iník

Dovoluji si Vám nabídnout prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, 58,5 m², na sídl. H rka, v Kralupech nad Vltavou.

Byt se nachází v pátém patře zatepleného panelového domu se dvěma výtahy.

Dispozici bytu tvoří předstí (5,5 m²) s šatní skříňkou a prostornou vestavnou skříňkou na míru, koupelna s vanou a toaletou (4,8 m²), obývací pokoj (20 m²) s lodžíí, kuchyň (8,8 m²) a ložnice (19,6 m²) s lodžíí.

Okna bytu jsou orientovaná na východní stranu.

Byt prošel v roce 2008 kompletní rekonstrukcí, nově byly provedeny kompletní rozvody elektroinstalace, výstavba bytového jádra ze sádkartonu, obklady, dlažby a zaizolovací panely, byly položeny nové plovoucí podlahy, výměna byla také plastová okna.

Součástí bytu je také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Msítné poplatky na provoz bytu jsou aktuálně 5.106,- Kč včetně fondu údržby + spotřeba elektřiny a plynu.

V domě je k dispozici přípojka kabelové televize s internetem od Vodafone, dále pak optický kabel od KnVnet.

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, potraviny, Penny, Lidl, Tesco). V docházkové vzdálenosti cca 5 minut je vlakové a autobusové nádraží s výborným spojením do Prahy na Masarykovo nádraží, nebo metro C Kobylisy.

Místem Kralupy nad Vltavou prochází množství cyklostezek, v letních měsících je možné využívat moderní venkovní koupaliště, v zimě krytou plaveckou halu, a také zimní stadion. Parkování automobilu je možné před domem. Výborná dostupnost automobilem do Prahy po D8.

Koupi bytu lze financovat hypotéčným úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

zvolených kritérií, v p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejvhodn ější nabídce.

ID inzerátu ESO:	4408039
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Inzerát vydán:	06.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	6. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2