

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416462 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Prodej světlého bytu 2+1, 62,8 m2, Karlovy Vary – centrum, ul. Nábřeží Jana Palacha

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 62,8 m2 + sklep, situovaný v 5. patře cihlového domu s výtahem v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Karlových Varů – v ulici Nábřeží Jana Palacha, jen pár kroků od hotelu Thermal.

Byt je v původním, udržovaném stavu, a představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky tomu si nový majitel může vytvořit moderní bydlení přesně podle svých potřeb a zároveň zvýšit hodnotu nemovitosti. Byt je velmi světlý, slunný a příjemně orientovaný.

Dům prošel částečnou revitalizací – byla provedena nová střecha a zateplení půdy. V bytě jsou plastová okna, vytápění je řešeno dálkově, k dispozici je také plynová přípojka.

Velkou předností je samotná lokalita. Dům se nachází v klidné části centra města, přitom pouhých 5 minut chůze od lázeňské kolonády s minerálními prameny. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD i další služby. Parkování je možné přímo před domem na rezidentní parkovací kartu.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako výhodná investice. Díky atraktivní poloze v srdci světoznámého lázeňského města nabízí výborný potenciál pro dlouhodobý pronájem i rekreační využití.

Doporučujeme osobní prohlídku. Přijďte se přesvědčit o výjimečné poloze i možnostech, které tento byt nabízí.

ID inzerátu ESO:	4416462
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	KM2326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

+420 775 439 984

Email:

miroslava.karnikova@razka.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz