K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418943** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 2+1 o výměře 62 m2 v osobním vlastnictví, situovaný v atraktivní lokalitě ulice U Trojice, jen pár minut chůze od IGY Centra v Českých Budějovicích.

Byt se nachází v 1. patře (zvýšené přízemí) revitalizovaného činžovního domu. Dispozice nabízí prostornou kuchyni s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a WC. V obytných pokojích jsou zachovalé dubové parkety.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu, což dává novému majiteli možnost upravit si ji podle vlastních představ.

Dům prošel kompletní revitalizací – má novou střechu, zateplenou fasádu i plastová okna. K dispozici je kolárna, sušárna a k bytu náleží dva samostatné sklepy. Vytápění je dálkové, veškerá média mají vlastní měření a měsíční náklady na bydlení jsou nízké.

Velkou předností je výborná poloha v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, lékaři, MHD i další služby.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.
Momentálně je byt pronajat na dobu určitou do Listopadu 2026. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4418943
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	443458
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	8 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kasík
Tel:
+420776101330
Email:
tomas.kasik@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil