

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418973 Datum vydání: 27.07.2026

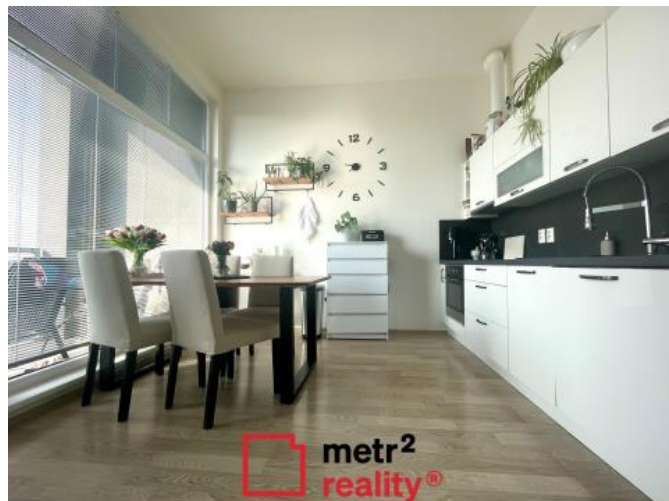
Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Hledáte ideální investiční příležitost nebo prostorné bydlení v novostavbě? Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 v žádané lokalitě Olomouc – Řepčín na ulici gen. Píky. Velkorysá výměra bytu 62,5 m2 + balkón 4 m2, nacházející se v 7. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a díky jihozápadní orientaci je krásně prosvětlený a slunný. Byt se skládá ze vstupní chodby, praktické komory, kuchyně s přístupem na balkón, dvou neprůchozích pokojů a koupelny s vanou a toaletou. Kuchyňská linka je plně osazena spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka). V bytě aktuálně pobývají spolehliví nájemníci a nemovitost generuje stabilní měsíční nájemné ve výši 19 000 Kč (bez služeb). Parkování je bezproblémové přímo za domem. Řepčín je klidná a zároveň velmi dynamicky se rozvíjející městská část na severozápadním okraji Olomouce. Nabízí skvělou kombinaci pohodového bydlení s dobrou dostupností služeb, pracovních příležitostí i přírody. V blízkosti tramvajová i autobusová doprava, rychlý výjezd na městský obchvat a napojení na hlavní silniční tahy. Parkování je v lokalitě ve srovnání s centrem města zpravidla bezproblémové. Čtvrť protínají oblíbené cyklostezky. V bezprostřední blízkosti ulice gen. Píky se nachází velká nákupní zóna – v dosahu je nákupní centrum Globus a Olomouc City (hypermarket, desítky obchodů, lékárna, kino, restaurace, fitness centrum, čerpací stanice). V okolí mateřská a základní škola, moderní dětská hřiště. Lokalita na ulici gen. Píky tak představuje ideální kombinaci klidného moderního bydlení s výhodou okamžité dostupnosti velkých nákupních center a perfektního dopravního spojení.

ID inzerátu ESO:	4418973
Inzerát vydán:	27.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz