

## K prodeji, Byt 2+1, 62 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4419367 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 997 000 Kč**

 Lokalita:  
**Benešov**

Nabízím k prodeji nadstandardně prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 70,3 m<sup>2</sup> včetně příslušenství + lodžie 1,8 m<sup>2</sup>. Nachází se ve zvýšeném přízemí (1. patře) menšího bytového domu v klidné a žádané lokalitě Benešova u Prahy. Okna bytu jsou bezpečně umístěna přibližně 2 metry nad úroveň chodníku, což zajišťuje dostatek soukromí bez zvědavých pohledů z ulice.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají skutečně velkorysý prostor - na rozdíl od dnešních novostaveb nabízí vzdušné a prostorné místnosti.

Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. To vám dává jedinečnou možnost přizpůsobit si celý interiér, materiály a standard přesně podle vlastních představ a potřeb. V bytě jsou již instalována plastová okna s dvojskly a vnitřními hliníkovými žaluziemi.

Za domem se nachází společný pozemek, kde si mohou v bezpečí hrát děti nebo kde lze relaxovat.

K bytu je možné dokoupit samostatnou garáž přímo za domem (dokoupení garáže není podmínkou prodeje bytu).

Dům se nachází v příjemném a klidném prostředí s výbornou dostupností všeho, co potřebujete ke komfortnímu životu. V pěší vzdálenosti najdete školy, školky, obchody i zdravotní péči. Výborné je také spojení do Prahy (vlakem přímo na Hlavní nádraží nebo autobusem na metro Roztyly).

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.

 Těším se na setkání!  
 Robert Pata

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4419367           |
| Inzerát vydán:    | 29.07.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 0                 |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Dobrý             |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 62 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | 1m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 62 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 62 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 7 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Robert Pata**

Tel:

**+420 602432966**

Email:

**robert.pata@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**