

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420424 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:

Chomutov

Nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 po rekonstrukci v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu na sídlišti Březenecká v Chomutově. Celková plocha bytu činí 62,2 m².

Byt zaujme prostorným a vzdušným uspořádáním a nabízí příjemné bydlení s dostatkem úložných prostor. Dispozice zahrnuje samostatné WC a koupelnu s dostatečným místem pro pračku i sušičku. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů – sporáku, digestoře a trouby. Nechybí ani prostor pro pohodlné umístění jídelního stolu a lednice.

Při vstupu do bytu se nachází zděná šatna a vestavěná skříň, další praktická šatna je vybudována také v jednom z pokojů. Byt prošel modernizací, během které byly instalovány nové interiérové dveře a položena nová podlahová krytina.

Dům má celkem devět nadzemních podlaží a je vybaven výtahem. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením s radiátory, teplá voda je dodávána dálkovým ohřevem. Elektřina je zavedena. Součástí prodeje je také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, školy i školky. Výbornou dostupnost do centra města zajišťují autobusové i trolejbusové spoje. V okolí je dostatek parkovacích míst a oblíbený Zoopark, který nabízí skvělé možnosti pro volný čas, sport i procházky v přírodě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Díky provedené rekonstrukci je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme a pomůžeme s financováním.

ID inzerátu ESO:	4420424
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	30756
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	854 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Klára Kašparová

Tel:

603 118 201

Email:

klara.kasparova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz