

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425795 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte byt, který vám nabídne dostatek prostoru, skvělou lokalitu a zároveň možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ? Tento prostorný byt 2+1 na Moravském Předměstí v Hradci Králové může být právě tou správnou příležitostí. Nachází se ve vyšším podlaží domu, nabízí příjemný výhled, lodžii a především velký potenciál pro vytvoření moderního bydlení podle vašeho vkusu.

Byt o užitné ploše 62,8 m² nabízí praktickou dispozici 2+1. Tvoří jej dva samostatné pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna, oddělené WC a komora, která poskytne další praktický úložný prostor. K bytu náleží také lodžie o výměře 3,1 m² a sklep. Díky dvěma samostatným pokojům je dispozice příjemně variabilní a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život.

Byt je v původním stavu a čeká na kompletní rekonstrukci. Právě v tom ale spočívá jeho největší potenciál, můžete si od začátku vytvořit interiér podle svého vkusu, potřeb i životního stylu. Zvolit si vlastní podobu kuchyně, materiály, koupelnu, podlahy i celkový styl interiéru. Byt se nachází v 8. podlaží devítipodlažního panelového domu. PENB z roku 2019 uvádí energetickou třídu E. Od jeho zpracování však na budově proběhly další energeticky úsporné úpravy, včetně zateplení, které mohou mít na její současnou energetickou náročnost pozitivní vliv. Aktuální energetická náročnost proto může být příznivější, než uvádí původní průkaz (nový štítek bude vyhotoven před předáním nemovitosti).

Moravské Předměstí patří mezi vyhledávané části Hradce Králové především díky kompletní občanské vybavenosti a pohodlné dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, obchody, lékárnu, poštu, dětská hřiště i možnosti pro sport a volný čas. Základní škola je vzdálena přibližně 100 metrů a mateřská škola jen několik minut chůze. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do dalších částí města.

Díky své velikosti, dispozici a lokalitě může byt dobře posloužit jako pohodlné rodinné bydlení, první vlastní domov pro pár nebo jednotlivce, ale také jako nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu. Po rekonstrukci tak může nabídnout velmi příjemné a praktické bydlení v lokalitě, kde je o podobné nemovitosti dlouhodobě zájem.

Přijďte se podívat osobně a objevte potenciál tohoto bytu. Možná právě tady si dokážete představit svůj budoucí domov nebo prostor, který si vytvoříte jako dlouhodobou příležitost podle svých představ. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Některé fotografie v galerii jsou vizualizace vytvořené nebo upravené s využitím umělé inteligence (AI).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4425795

Inzerát aktualizován: 08.09.2026

Inzerát vydán:	27.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m2