

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429101 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Novinka v nabídce! Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 v Náměšti nad Oslavou, v klidné ulici Jiráskova. Byt zaujme praktickou dispozicí se samostatnou šatnou, novou prostornou zasklenou lodžii, výtahem a bezbariérovým přístupem.

Byt se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního revitalizovaného panelového domu s výtahem, je v osobním vlastnictví a jeho podlahová plocha činí 54,9 m². K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m² a nová zasklená lodžie o výměře 5 m².

Byt prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí a je velmi dobře udržovaný. Bylo vybudováno zděné bytové jádro s koupelnou, ve které se nachází sprchový kout s masážními tryskami, umyvadlo a prostor pro pračku, a samostatné WC. Součástí rekonstrukce byly také nové rozvody vody, elektřiny a odpadů v rámci bytového jádra, PVC podlahy, interiérové dveře a nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – myčkou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou a elektrickou troubou.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Z před síně je vstup do samostatné šatny/komory, ložnice je orientovaná do vnitrobloku, dále je zde kuchyně s jídelní částí, koupelna a samostatné WC. Z prostorného obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii, která nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Bytový dům z přibližně roku 1973 prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má novou fasádu a plastová okna. V posledním roce byly vybudovány také nové prostorné lodžie.

Velkou výhodou jsou příznivé provozní náklady. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově, fond oprav činí 1 700 Kč měsíčně a celkové měsíční náklady na bydlení včetně elektřiny byly pro dvě osoby přibližně 4 770 Kč.

K bytu náleží sklepní kóje. V přízemí domu je možné využívat společnou kočárkárnu, kolárnu a sušárnu. Parkování je možné v okolí domu. Hned u domu se nachází dětské hřiště a pískoviště.

Velkou předností je také bezbariérový přístup do domu i k bytu a výtah, což ocení nejen senioři, ale také rodiny s malými dětmi.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení páru i rodiny s dětmi, ale může být zajímavou příležitostí také pro investora. V případě zájmu Vám ráda pomohu s nalezením vhodného nájemce.

Byt je volný ihned. Po dohodě je možné ponechat část novějšího vybavení a nábytku, případně byt před předáním kompletně vyklidit.

Náměšť nad Oslavou nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, dětských skupin, obchodů, lékáren, pošty, úřadů, restaurací a možností kulturního i sportovního využití. Výhodou je také dobré autobusové a vlakové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Arealita Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/

spojení do Brna i Třebíče a rychlý nájezd na dálnici D1 přibližně 15 minut.

Ráda Vám pomůžu zajistit financování koupě a v případě potřeby jsem Vám též k dispozici při prodeji Vaší stávající nemovitosti. Platnost původního PENB již uplynula, proto je v nabídce uvedena energetická třída G.

Pokud hledáte hezký, kompletně zrekonstruovaný a prakticky řešený byt 2+1 přímo v Náměšti nad Oslavou, přijďte se podívat osobně.

Těším se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4429101
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2