

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432773 Datum vydání: 26.09.2026

Cena za nemovitost:

11 200 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 2+1 o ploše 61 m² v jedné z nejžádanějších částí pražských Vinohrad, v ulici Slezská, jen několik minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží klasického vinohradského činžovního domu a právě lokalita je jeho nejsilnější stránkou. Jiřák s metrem A je přibližně pět minut pěšky, tramvajová a autobusová zastávka Perunova pak prakticky za rohem. Samotná stanice metra Jiřího z Poděbrad prošla kompletní modernizací a je bezbariérová; v červnu 2026 byla dokončena také rozsáhlá rekonstrukce samotného náměstí.

Byt má klasickou dispozici 2+1 a nabízí dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou a oddělené WC. Aktuálně je po rekonstrukci, má nové podlahy, povrchy, koupelnu i rozvody a je připravený k dokončení kuchyňské linky podle představ nového majitele.

Zajímavé je využita také výška bytu. Nad částí haly vznikl velkorysý úložný prostor a nad navazující částí pak vyvýšené patro přístupné z ložnice, které lze využít například jako příležitostné spaní, pracovnu nebo další úložný prostor. Díky tomu byt nabízí podstatně více využitelného místa, než napovídá samotných 61 m². Většina oken je orientována do vnitrobloku, jeden z pokojů do Perunovy ulice. Vytápění zajišťují plynová topidla v kuchyni a jednom pokoji a elektrický radiátor ve druhém. K bytu nenáleží sklepní kóje. Dům je technicky v dobrém stavu, má výtah a fungující SVJ.

A pak je tu samozřejmě život na Vinohradech. Kavárny, restaurace, obchody, farmářské trhy, parky i veškerá občanská vybavenost jsou v bezprostředním okolí a do centra Prahy se dostanete během několika minut. Do budoucna se připravuje také výrazná proměna samotné Slezské ulice. Schválená koncepční studie počítá se zklidněním automobilové dopravy, výsadbou nového stromořadí, širšími chodníky a celkově příjemnějším rezidenčním charakterem ulice. Projekt se nyní postupně posouvá do dalších stupňů přípravy.

Byt může být zajímavou volbou zejména pro někoho, kdo chce bydlet přímo na Vinohradech a upřednostní výbornou adresu, prostor a hotovou rekonstrukci před vyšším podlažím domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4432773
Inzerát vydán:	26.09.2026
ID zakázky v RK:	33528
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	62 m ²