

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433847 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Prodej bytu 2+1/S (alternativně 3+kk) 62 m2, OV, ul. Čumpelíkova, Praha 8 - Kobylisy nabízí možnost klidného bydlení v pražských Kobylisích. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. Součástí nemovitosti je praktický sklep o výměře 3 m2. Velkou předností je variabilita vnitřního prostoru, která umožňuje snadnou úpravu dispozice na moderní 3+kk. Dům je obklopen parkovou zelení z přední i zadní strany, zajišťující příjemné prostředí pro každodenní život.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. V docházkové vzdálenosti se nachází poliklinika, lékárny, obchody s potravinami i další navazující služby. Pro rodiny s dětmi je v blízkém okolí k dispozici mateřská i základní škola. K volnočasovým aktivitám a relaxaci vybízejí okolní parky, dětská hřiště a sportoviště.

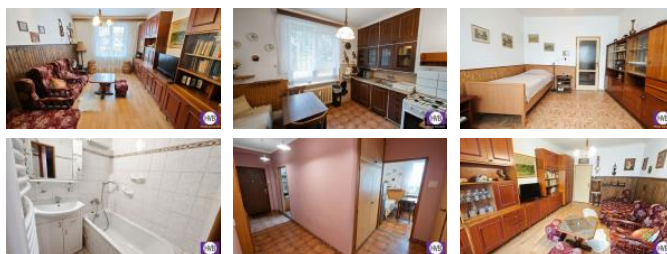
Stanice metra trasy C Kobylisy i zastávky autobusů a tramvají jsou vzdáleny pár minut pěší chůze od domu. Cesta do centra Prahy trvá městskou hromadnou dopravou přibližně deset minut. Pro řidiče je výhodou rychlé napojení na městský okruh i dálniční síť.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání.

PENB G. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem.

Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4433847
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	20818
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Libor Manda**

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz