

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437493 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej bytu 2+1 v cihlovém domě – Brno-Řečkovice, ul. Úprkova

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Brno-Řečkovice, na ulici Úprkova. Byt se nachází v cihlovém bytovém domě, prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s možností dalších úprav podle vlastních představ.

Základní informace

- Dispozice 2+1
- Cihlový bytový dům
- Částečná rekonstrukce
- Samostatná kuchyně
- Koupelna a samostatné WC
- Praktická komora
- Vlastní elektrokotel

Stav a vybavení bytu

- Byt je v udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého využití bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce. Jeho dispozice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a zároveň umožňuje případné úpravy podle individuálních potřeb nového majitele.

Bytový dům

- Byt se nachází v cihlovém domě se zavedeným společenstvím vlastníků jednotek (SVJ). Na účtu SVJ dostatek peněz na plánované investice.

Lokalita

- Brno-Řečkovice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD, obchody, restaurace, školy, školky i další služby. Velkou předností je také blízkost přírody, která nabízí příležitosti k procházkám, sportu i odpočinku.

Využití

- Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Matoušek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4437493
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	17.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2