

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438034 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 62 m2, který se nachází na ulici Palackého ve Varnsdorfu, ve 3. patře čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu.

Byt je v původním stavu a určený k rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a požadavků.

Díky praktické dispozici 2+1, výměře 62 m2 a osobnímu vlastnictví je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s možností následného pronájmu.

Výhodou je možnost kompletní rekonstrukce a modernizace bytu, která může zároveň zvýšit jeho budoucí hodnotu.

Hlavní přednosti:

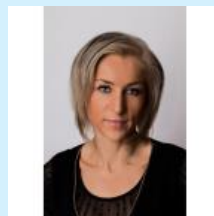
dispozice 2+1
osobní vlastnictví
výměra 62 m2

patro ze 4
původní stav – možnost rekonstrukce dle vlastních představ
vhodné pro vlastní bydlení i investici
lokalita Varnsdorf, ulice Palackého
Byt s potenciálem pro ty, kteří hledají dostupné bydlení k rekonstrukci nebo nemovitost vhodnou jako investici.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438034
Inzerát vydán:	20.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Jakoubková**

Tel:

+420 720 482 184

Email:

eva.jakoubkova@eugrand.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz