

K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438536 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Vážení klienti,

ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi atraktivní cihlový byt o dispozici 2+1 s balkonem a zděným sklepem, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na žádané adrese v Olomouci, v ulici Neředínská.

Byt o celkové užitné ploše 59 m2 prošel převážnou rekonstrukcí a zaujme praktickým dispozičním řešením.

Nabízí dva neprůchozí pokoje, prostornou chodbu s vestavěnými skříněmi, samostatnou kuchyni se spotřebiči a koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem.

Příjemným bonusem je balkon s výhledem do zeleně díky vzrostlému parčíku před domem, který umocňuje atmosféru příjemného bydlení.

K bytu náleží zděný sklep v přízemí domu.

Výhodou jsou také nízké provozní náklady, díky nimž byt představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investici.

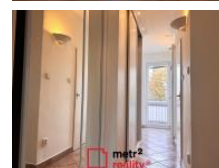
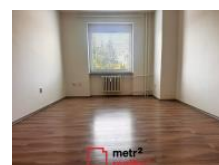
Dalším benefitem je možnost dokoupení garáže v přízemí domu.

Samozřejmostí je komfortní občanská vybavenost v okolí, včetně pohodlné pěší dostupnosti MHD a nákupních center.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro dočasnou absenci Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme ze zákona třídu G.

ID inzerátu ESO:	4438536
Inzerát vydán:	22.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Maciuch**
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz