K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439566** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 650 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Prodej cihlového bytu v osobním vlastnictví 2+1 (62m2) + balkon (2m2) + sklep (1,5m2), který se nachází v Kladně Kročehlavy, Vrchlického ulice, je umístěn ve 3.nadzemním podlaží (2.patro) bez výtahu. Všechny místnosti jsou neprůchozí a do každé je vstup z chodby a to včetně komory, koupelny a WC, přičemž v chodbě jsou dvě vestavěné skříně.
Byt je tvořen samostatnou kuchyní, komorou u kuchyně, obývacím pokojem, ložnicí, chodbou, koupelnou s WC, přičemž do kuchyně je zavedený plyn na vaření. Podlahy: parkety - obývací pokoj a ložnice, linoleum - kuchyně a chodba.
Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii o výměře 2 m2, která nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. K bytu náleží také sklep umístěný ve sklepních prostorách domu.
Případná možnost ponechání části vybavení je věcí dohody.
Samostatná budova je cihlový bytový dům je v dobrém technickém stavu a v minulosti prošel revitalizací.
Byla provedena zejména:
- zateplená fasáda,
- nová okna,
- nové vstupní dveře,
- nové stoupačky,
- další údržba a modernizace společných částí domu.
Přímo v domě se nachází kryt civilní ochrany.
PENB - B. Měsíční náklady na bydlení pro 2 osoby okolo 4.400Kč.
Jedná se o klidnou lokalitu s velmi dobrou dostupností občanské vybavenosti jako jsou školy, školky, obchody, lékárny, zdravotní služby, restaurace, sportovní a další volnočasová zařízení.
Možnost financování úvěrem, hypotékou nebo stavebním spořením.









ID inzerátu ESO:	4439566
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	1 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Kurek
Tel:
+420 776807475
Email:
patrik.kurek@realitydrk.cz

DRUŽSTVO REALITNÍCH KANCELÁŘÍ ČR
Tel:

Adresa:
Táborská 1074, 256 01 Benešov
Web:
www.realitydrk.cz