K prodeji, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444630** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 780 000 Kč

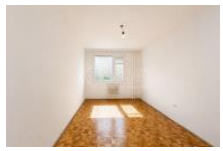
Lokalita:
Praha 8

Prodej bytu dispozice 2+1, plocha 62m2/ + lodžie 4m2, v ulici Chabařovická, Praha 8. Byt se nachází v panelovém domě, který prošel kompletní revitalizací. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, oddělenou kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou komoru. Díky velkým oknům, orientovaným na západ, je byt velmi světlý a působí příjemným vzdušným dojmem. Praktické rozvržení místností zároveň umožňuje zajímavé možnosti budoucí rekonstrukce, dvě varianty změn na dvě ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ideální pro rodiny s dětmi.
Dům prošel revitalizací zateplená fasáda, modernizované výtahy, upravené společné prostory. Velmi dobře fungující SVJ zajišťuje bezproblémový chod domu i dlouhodobou péči o společné části nemovitosti. Energetická náročnost budovy C, nabízí nižší náklady na spotřebu energií.
Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Prahy 8, díky kombinaci výborné občanské vybavenosti, zeleně a skvělé dopravní dostupnosti metro Ládví. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, rychlé spojení do centra Prahy. Milovníci aktivního života ocení množství zeleně, parků a volnočasových možností v okolí. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletním městským komfortem.
Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem, dobrou adresou a možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4444630
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	22190
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	4m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec
Tel:
+420 777059050
Email:
jan.bahorec@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/