

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374152 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

3 852 870 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Světlý a útulný byt 2+1 o velikosti 60 m2 v centru města

Hledáte první společné bydlení, nebo naopak klidné místo s potenciálem spolehlivé investice? Tento světlý byt po rekonstrukci nabízí obojí.

Dispozice se dvěma samostatnými pokoji zajišťuje dostatek soukromí – jeden z nich navíc disponuje příjemnou lodží, ideální pro ranní kávu či večerní odpočinek. Kuchyně s jídelním koutem působí velmi domácky a stává se přirozeným srdcem celého bytu. Praktická šatna na prostorné chodbě, samostatná toaleta a koupelna s vanou dotvářejí pohodlí každodenního života.

Byt prošel úpravou elektroinstalace, má SDK podhledy s LED osvětlením a kvalitní povrchy – parkety a plovoucí podlahy v pokojích, dlažbu v chodbě, kuchyni a sociálním zázemí. Celkový dojem je svěží, čistý a velmi příjemný.

Nachází se ve 2. NP panelového domu po revitalizaci s výtahem. Parkování je pohodlně přímo před domem a sklep je samozřejmou součástí.

Díky poloze v centru města máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah.

V současné době je byt pronajat, nájemník využívá byt minimálně a může v nájmu pokračovat – nebo bude byt uvolněn pro nového majitele.

Pokud hledáte jistou investici, nebo místo, kde začít novou životní kapitolu, přijďte se přesvědčit osobně. Rád vás provedu.

ID inzerátu ESO:	4374152
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	1074
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	613 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Lupač

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz
Readymat Realitní
S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz