

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385434 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Prodej světlého bytu 2+1 s krásným výhledem, Plzeň – Lobzy
Nabízím k prodeji prostorný a velmi světlý byt o dispozici 2+1 v žádané lokalitě Plzeň – Lobzy. Byt se nachází v 6. patře bytového domu a nabízí krásný otevřený výhled do okolí, který dodává bydlení příjemnou atmosféru a dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt je velkoryse řešený, udržovaný a prošel rekonstrukcí. Díky tomu je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady, které z něj dělají ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Hlavní přednosti bytu:

- energetická třída B
- velmi nízký fond oprav jen 372,-Kč
- dispozice 2+1 s praktickým uspořádáním
- patro – krásný výhled a dostatek světla
- rekonstrukce a velmi dobrý technický stav
- klidná a oblíbená lokalita

Lokalita, která má vše,

Lobzy patří mezi vyhledávané části Plzně díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostřední blízkosti se nachází školy, školky, sportoviště, dětská hřiště i oblíbený Lobežský park pro procházky a volnočasové aktivity.

Nové obchodní centrum zajišťuje pohodlné nákupy v docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost – zastávka MHD nedaleko domu a rychlé napojení na dálnici směrem na Prahu i Německo.

Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Matas**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4385434
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	1240
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	415 m2