

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4391125 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

3 450 000 K

Lokalita:
Ostrava

Hledáte byt, kde víte, do čeho jdete — bez skrytých poplatků a bez čekání? Tento byt v Mariánských Horách nabízí jasné podmínky: převod do osobního vlastnictví za jednorázový poplatek 6 000 Kč, žádné anuity, hypotéka plně splacená.

Byt se nachází v 6. patře jedenáctipodlažního domu s výtahem na ulici Gen. Janka — klidná adresa s dobrou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Dispozice 2+1 o celkové ploše 63 m² (užitná plocha 60 m²) je funkčně řešená. Provozní náklady jsou předvídatelné: fond oprav činí 1 200 Kč / m² / měsíc, dům má energetickou třídu B — což je pro tento typ zástavby nadstandard a peníze se promítá do nižších výdajů za energie.

Převod do osobního vlastnictví je možný, poplatek za převod je 6 000 Kč — bez dalších závazků vůči družstvu.

Pohledově atraktivní a ihned k užívání: Byt je momentálně obydlený a na první pohled působí velmi příjemně. Je ideální pro někoho, kdo chce hned bydlet nebo okamžitě začít pronajímat bez nutnosti okamžitých drahých úprav.

To nejdůležitější je hotové: Byt má zděné jádro. V kuchyni je položena nová laminátová podlaha a především je zde nová elektroinstalace v mědi pro spotřebiče.

Stav a standard bytu:

Rekonstrukce bytu byla provedena v ekonomickém (základním) standardu. Kuchyňská linka i podlahy v kuchyni a koupelně odpovídají nižší cenové hladině a vykazují známky běžného opotřebení (např. drobné vady na dýze linky). V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy a elektroinstalace v hliníku.

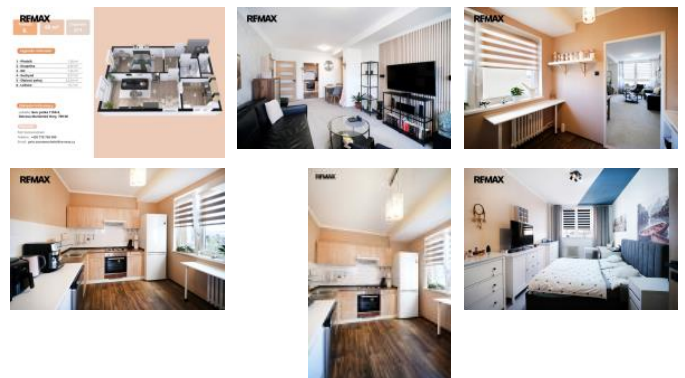
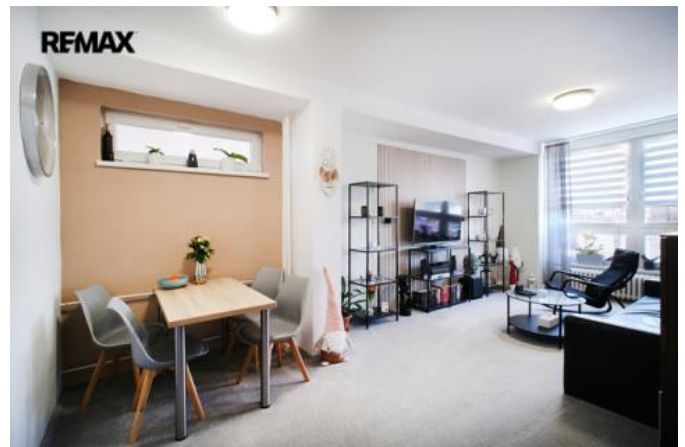
Pro investora: Byt je ve stavu, kdy jej můžete po koupi ihned obsadit nájemníkem. "Klíčový" dojem z bytu a zrekonstruované jádro zaručí rychlé nalezení nájemce a okamžité cash-flow.

Pro vlastní domov: Ideální startovací bydlení. Získáte funkční kuchyni a koupelnu, přičemž obytné pokoje si můžete postupně a bez stresu zrekonstruovat přesně podle svého vkusu a rozpočtu.

Získejte nemovitost v domě, o který je pečováno a s bonusem převodu do OV.

Máte zájem o prohlídku? Zavolejte nebo napište Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391125
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	432698
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sonnenschein

Tel:

+420778750999

Email:

petr.sonnenschein@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	441 m ²