

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391792 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout bytovou jednotku o dispozici 2+1 s užitnou plochou 60 m², která se nachází v centrální části pražských Dejvic, v ulici Václavkova.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží (přízemí) domu, který v roce 2018 prošel rekonstrukcí vnějšího pláště, včetně výměny oken za dřevěná špaletová v uliční části.

Dispozice bytu nabízí dva neprůchozí pokoje – obývací pokoj o výměře 23,1 m², ložnici 11,3 m², dále kuchyni o velikosti 11,9 m² s komorou (1 m²), koupelnu s vanou (3,9 m²), samostatnou toaletu (1,2 m²), předsíň (7,5 m²) a ložnici (1,2 m²). V 1. podzemním podlaží je k dispozici sklep o velikosti 3 m².

Přidanou hodnotou domu je klidný a bezpečný vnitroblok se společnou zahradou o výměře 323 m², ideální pro relaxaci, trávení času s dětmi či posezení s přáteli.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační kotel Vaillant, instalovaný včetně rozvodů topení v roce 2017.

Velmi dobrý stav původních interiérových dveří s obložkami podtrhuje autentickou atmosféru bytu. Ostatní technické prvky jsou v původním, avšak udržovaném stavu.

Dům spravuje dobře hospodařící SVJ s nízkými měsíčními náklady, což z této nemovitosti činí zajímavou příležitost i pro investory se záměrem následného pronájmu.

Pražské Dejvice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality, které nabízejí vysokou úroveň bezpečnosti, kompletní občanskou vybavenost (obchody, restaurace, školy, školky, dětská hřiště) a výbornou dopravní dostupnost včetně MHD.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomohou naši finanční specialisté. Součástí kupní ceny je kompletní právní servis a odměna realitní kanceláře.

Prohlídkový den: čtvrtek 26. 3. 2026 od 15:00 do 18:00

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat – rád si s Vámi domluvím konkrétní čas.

Děkuji a těším se na setkání s Vámi. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391792
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	434349
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	1m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	251 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz