

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4401740 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Velké Meziříčí má n kolik vlastností, které ho odlišují od okolních měst: je místo, kde máte do práce blízko, děti mají školu doslova za rohem a odpoledne se dá vyrazit do kopce naděkou.

A pak je tu historie. Hrad nad Oslavou tu stál od třináctého století, kamenné hradby a renesanční brána na konci Komenského ulice stojí stále. Zámek, původně románský hrad, dnes v něm sídlí muzeum s unikátními sbírkami.

Nad městem přitom stojí 425 metrů dlouhý a 77 metrů vysoký dálniční most – jedna z dominant, která spoluvytváří panorama, jež uvidíte z okna.

Byt

Dispozice 2+1 s praktickým bonusem: bývalá šatna na chodbě byla přestavěna na pracovní kout – vejde se tam psací stůl i úložné police vytvořily v bytě klidné místo na práci nebo studium.

Byt se nachází v cihlovém domě na ulici Bezružova. Z okna se otevírá velkorysá panorama – město pod vámi, za ním kopce a krajina až k obzoru, výhled, který se jen tak neomrzí. Z balkonu pak vidíte na parkoviště, kde můžete zaparkované své auto.

Užitná plocha bytu je přibližně 56 m². S balkonem (4,15 m²) a sklepem (1,70 m²) je pak celková plocha přes 63 m².

Byt se nachází ve 3. podlaží bez výtahu – dům má tři podlaží, kteří dají rychle a cestou pozdravíte sousedy. Místní vztahy jsou nadprůměrné, založené na důvěře.

Vytápění zajišťuje plynový kotel společný pro dva vchody – máte tedy svobodu a kontrolu vlastního plynu, bez závislosti na dálkovém vytápění a jeho cenách. Platíte vesměs podle skutečné spotřeby svého bytu.

V bytě jsou plastová okna, zděné jádro s moderní elektroinstalací, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Byt prošel důkladnou rekonstrukcí a úpravou dispozice v roce 2005.

Zděný bytový dům je pak z roku 1977 a nabízí kromě sklepa i společné prostory v rozsáhlých, specifických podzemních podlažích

Co letos přibude

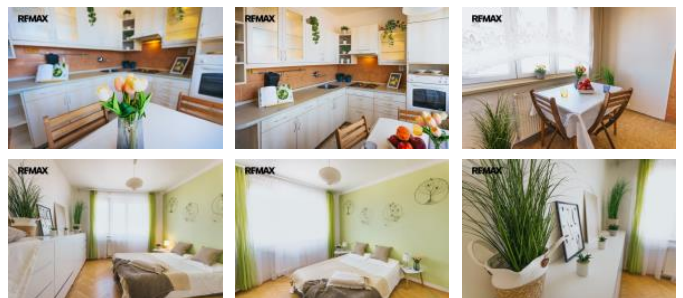
Dům letos prochází renovací: zateplení, výměna balkonů a rekonstrukce střešních. Energetická hodnota budovy se po zateplení výrazně zlepšila – a s ní i náklady na vytápění a životní komfort.

Lokalita

Základní školy v sousedních ulicích – pro rodiny s dětmi velká výhoda. Mateřské školky jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako supermarket (cca 10 minut pěšky). Dům zdraví se specializovanými ambulancemi je dostupný pěšky do centra. Autobusová zastávka je v blízkosti domu, centrum města je cca 1 km pěšky. Kdo jezdí autem: exit D1 je do pěti minut – Brno za cca 50 minut, Jihlava za 35.

Pro výlety a sport: Oslava, skalní výchozy Biskoupky, cyklostezky podél Oslavy.

Pokud vás byt oslovil už z textu a fotografií a budete chtít vidět víc nebo se nezáväzně přijít podívat, ozvěte se – rád se vám budu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Dvořák

Tel:

+420606059250

Email:

milos.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

v novat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401740
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	438614
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	975 m ²