

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413586 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji hezký světlý byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1. Celková podlahová plocha bytu činí 62,9 m². K bytu náleží balkon o výměře 2,1 m² a zděný sklep o výměře 2,4 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Puškinova v centru Hradce Králové u obchodního centra Aupark a nedaleko hlavního nádraží. V domě je nový výtah.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyně, spíž, dva samostatné neprůchozí pokoje (obývací pokoj s balkonem a ložnice), koupelna a samostatné WC. Díky orientaci na východ až jih je byt příjemně prosvětlený po celý den a působí velmi vzdušně. Všechny místnosti směřují do vnitrobloku a tedy do klidu. Byt procházel v minulých letech průběžně modernizací, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody, kuchyňskou linku se spotřebiči, úpravu interiérových dveří, dlažbu a obklady včetně zařizovacích předmětů v koupelně a na WC. V místnostech jsou původní parkety.

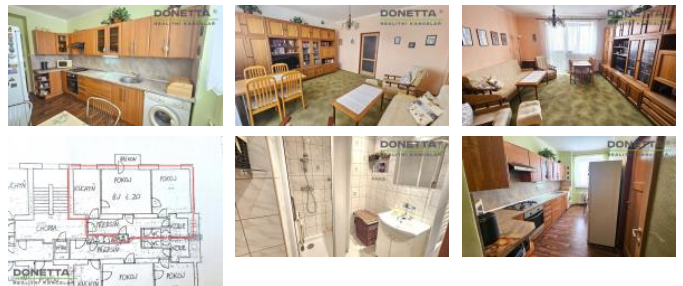
Dům má novou střechu, zateplení, plastová okna, energetická třída D. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově z EOP. Plastová okna jsou doplněna vnitřními žaluziemi. Byla provedena výměna stoupaček (voda, kanalizace) v bytovém jádře. Výhodou je také možnost parkování ve vnitrobloku pouze pro rezidenty.

Celkové náklady bytu jsou aktuálně ve výši do cca 3.700 Kč. V této částce je zahrnut fond oprav 1.518 Kč, dále výtah, teplo, teplá a studená voda atd. v částce 1.397 Kč, mimo uvedené se hradí ještě elektřina a plyn na vaření.

V docházkové vzdálenosti je vlakové i autobusové nádraží, obchodní centra Aupark a Atrium, školy, školky, lékaři i zastávky MHD. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Díky své poloze je ideální pro bydlení, ale i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4413586
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	3620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz