

K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423094 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte klidné bydlení v Brně, ale nechcete se vzdát dobré dostupnosti do centra? Láká vás bydlení v blízkosti přírody, a přitom stále ve městě? Nebo hledáte zajímavou investiční příležitost k pronájmu? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi pěknou a udržovanou bytovou jednotku o dispozici 2+1 v bytovém domě v ulici Čoupkových v Brně-Komíně. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem a nabízí celkovou užitnou plochu 63 m² včetně sklepní kóje a lodžie. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a užívání, přičemž jeho vybavení může po dohodě zůstat součástí, a představuje tak ideální příležitost k investici za účelem pronájmu. Bytová jednotka je orientována na východní a západní stranu a nabízí výhledy do zeleně. Vytápění a ohřev vody - ústřední dálkové. Energetická náročnost budovy - třída D.

Velkým benefitem je samotná lokalita domu. Nachází se v klidné ulici s minimálním provozem, která nabízí příjemné a ničím nerušené bydlení. Milovníci přírody ocení blízkost řeky Svatky s navazující cyklostezkou, ideální pro procházky, běh, jízdu na kole i relaxaci v zeleni. Lokalita zároveň nabízí výbornou dostupnost do centra Brna a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Jednotlivé výměry místností:

vstupní chodba - 6,86 m², kuchyně - 12,36 m², koupelna - 4,13 m², obývací pokoj - 16,21 m², ložnice - 14,65 m², šatna - 2,72 m², lodžie - 3,12 m², sklepní kóje - 3,10 m².

Měsíční náklady při užívání bytu jednou osobou činí 5 216 Kč:

záloha na elektřinu 800 Kč, záloha na plyn 300 Kč, teplo 1 826 Kč, teplá a studená voda 607 Kč, fond oprav 1 341 Kč, elektřina ve společných prostorách 41 Kč, úklid společných prostor 46 Kč, pojištění bytového domu 47 Kč, výtah 43 Kč a správa budovy 165 Kč.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Brno-Komín patří mezi oblíbené městské části díky své klidné atmosféře, blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra Brna. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, zastávky MHD, obchody i řadu možností pro volnočasové aktivity.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4423094
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	0417
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	423 m2