K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433234** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte byt v Brně, který si můžete kompletně přizpůsobit podle vlastních představ? Tento byt 2+1 na Vídeňské ulici nabízí praktickou dispozici, klidnou orientaci do vnitrobloku a především možnost vytvořit si nový interiér přesně podle svých potřeb.

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 60 m2
- dva neprůchozí pokoje + samostatná kuchyně
- dostatek úložného prostoru
- původní stav - ke kompletní rekonstrukci
- cihlový bytový dům po revitalizaci
- okna orientovaná do klidného vnitrobloku

Byt je prakticky řešený jako 2+1. Z předsíně se samostatně vstupuje do obou neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny, toalety a komory, kterou lze využít jako šatnu nebo praktický úložný prostor. Další úložné možnosti nabízí sklep o velikosti přibližně 3 m2, který k bytu náleží.

Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel tak získává možnost navrhnout si interiér od začátku podle vlastního vkusu a potřeb. Při rekonstrukci se nabízí také možnost změny dispozice na 2+kk propojením obývacího pokoje s kuchyní a vytvořením jednoho otevřeného obytného prostoru tak, jako naznačuje vizualizace.

Byt tak může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investici a následné pronajímání.

Umístění ve vyvýšeném přízemí revitalizovaného cihlového domu oceníte nejen při stěhování, ale také během plánované rekonstrukce. Okna jsou orientována do vnitrobloku, díky čemuž nabízí byt klidnější prostředí i přes polohu na frekventované Vídeňské ulici.

Vídeňská zároveň nabízí strategickou polohu z hlediska dopravy po Brně i mimo město. Zastávka MHD se nachází přímo před domem a na hlavní nádraží se dostanete přibližně za 10 minut. Autem se z Vídeňské během několika minut napojíte na dálnici, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí mimo Brno. V okolí bytu najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, služby, restaurace, lékaře i další místa potřebná pro každodenní život.

Zaujal vás tento byt? Ráda vám poskytnu více informací a setkám se s vámi na osobní prohlídce. S financováním vám v případě potřeby pomůže náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4433234
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	0114
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Hřebabecká
Tel:
607994662
Email:
elena.hrebabecka@housify.cz



Housify s.r.o.
Tel:

Adresa:
Nádražní 322, , 671 25 Hodonice
Web:
www.housify.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	3 m2