

K prodeji, Byt 2+1, 63 m²

Číslo inzerátu (ID): 4436542 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč

 Lokalita:
Semily

Nabízíme ke koupi pěkný byt 2+1 v osobním vlastnictví o ploše 56 m², umístěný ve zvýšeném přízemí třípodlažního zatepleného cihlového domu v Turnově, v ulici Nádražní.

Dispozici tvoří kuchyně, prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou, spíž, předsíň a komora s přípojkami na pračku a vlastním plynovým kotlem. Byt má plastová okna orientovaná částečně do ulice a částečně do dvora. Podlahy jsou plovoucí a dlažba.

Vlastní plynový kotel zajišťuje vytápění i ohřev vody. V suterénu domu jsou k dispozici dvě sklepní kóje o celkové výměře 7,76 m². Parkování je možné v okolí domu. Za domem se nachází travnatá plocha ve vlastnictví města.

Pod domem se nachází autobusové a vlakové nádraží. V těsné blízkosti domu je mateřská a základní škola, obchody, lékárna, park, restaurace, kavárna a další služby.

K dispozici ihned.

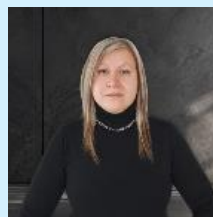
V ceně je zahrnut realitní a právní servis. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před zahájením inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

ID inzerátu ESO:	4436542
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Učňová

Tel:

+420 602699248

Email:

**simona.ucnova@realityucn
ova.cz**

Reality Učňová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web: