K prodeji, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440339** Datum vydání: **31.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 090 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví na sídlišti Mojžíř.
Byt se nachází v 6 patře panelového domu. Je v původním udržovaném stavu bez nutnosti investic.
Je obsazen stálým nájemníkem, který má zájem zůstat v bytě bydlet ál i po prodeji, což je pro investora výhodou. nyní měsíční výnos cca 8.300 kč.
Je o velikosti 2+1/L, 63 m2.
Jedná se o část Ústí nad Labem - Mojžíř, ulice Jindřicha Plachty.
Byty v tomto sídlišti jsou primárně koupeny investory za účelem pronájmů. O pronájmy je zde velký zájem.
V blízkosti domu dostatek parkovacích míst, zastávka MHD, škola, školka, obchody, služby.
Jedná se o specifickou lokalitu, více info podám na uvedeném tel. čísle.

ID inzerátu ESO:	4440339
Inzerát vydán:	31.10.2026
ID zakázky v RK:	31632
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Zastavěná plocha:	718 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Antoličová
Tel:
739500527
Email:
antolicova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz