

K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4228507 Datum vydání: 22.04.2024

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme prodej družstevního bytu 2+1 na ulici v atraktivní lokalitě v centru Třince. Ideální příležitost nejen k investici!

Byt se nachází v 2.NP/12.NP a má celkovou výměru 64 m2. Byt je v původním stavu určený k rekonstrukci. Dům po revitalizaci (zateplený, plastová okna).

Bytové jádro původní umakartové, koupelna s vanou, WC zvlášť. Obývací pokoj je prostorný a světlý. Ložnice je menší, avšak útulná. Bezesporu výhodou jsou dva velké balkóny, umístěné v obývacím pokoji, tak i v kuchyni.

Z oken hezký výhled do okolí a do zeleně. V blízkosti je veškerá dostupnost všech služeb, přímo vedle domu se nachází škola. Parkování je veřejné. Součástí bytu je i sklepní kóje.

Měsíční náklady jsou v celkové výši 4.893 Kč – z toho zálohy na energie činí 1.172 Kč, splátka úvěru družstvu je ve výši 1.994 Kč a záloha na nájemném (zahrnující pojištění nemovitosti, daň z nemovitosti, fond oprav, správu a režii družstva) činí 1.727 Kč.

Plyn a elektřinu si hradí každý budoucí člen družstva samostatně.

Byt je velmi zajímavý ke zhodnocení formou pronájmu. Jsme pro Vás schopni najít vhodného podnájemce, vyřídit kompletní smluvní servis a případně zajistit i kompletní obchodní správu bytu. Rádi vám předložíme finanční rozvahu, pomůžeme s rekonstrukcí, včetně veškeré potřebné dokumentace.

Všele doporučuji prohlídku bytu. Kontaktujte mě pro více informací a nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost.

ID inzerátu ESO:	4228507
Inzerát aktualizován:	22.04.2024
Inzerát vydán:	11.03.2024
ID zakázky v RK:	2769
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	384 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Dominika
Samiecová**

Tel:

+420775197567

Email:

samiecova@neonreality.cz**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz