

K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4241130 Datum vydání: 29.04.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Přemýšlíte o novém bydlení v Praze? Máme pro vás skvělou nabídku za dobrou cenu! Nabízíme útulný byt 2+1 o velikosti 64 m² v Praze 10 - Vršovicích.

Byt ve 2. NP cihlového domu s výtahem, je vybaven novými plastovými okny a orientován do ulice 28. pluku.

Interiér bytu je navržen s důrazem na praktičnost: z velké vstupní chodby s vestavěnou skříní se vchází do všech samostatných místností:

- prostorný obývací pokoj,
- samostatná plně zařízená kuchyň,
- ložnice nebo dětský pokoj,
- koupelna se sprchovým koutem, pračkou a záchodem a za zděnou zástěnou.

Byt je převážně zařízen, včetně kuchyňské linky s kombinovaným sporákem s plynovou varnou deskou, ledničkou a myčkou.

K bytu také náleží sklepní kóje.

Výhodou této nemovitosti je příjemná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí. V bezprostřední blízkosti domu se nachází základní škola a mateřská školka. K dispozici jsou také poliklinika, obchody včetně nákupního centra Eden, pošta a stadion Slávie.

Výborná dopravní dostupnost: Autobusová zastávka MHD s přímým spojením na metro linky A Želivského nedaleko domu. V docházkové vzdálenosti je také tramvajová zastávka na Vršovické ulici (Slavia - Nádraží Eden).

Vyhrazené parkovací místa pro rezidenty bytového domu ve dvorku za domem.

Poplatky za společné domovní služby, topení, teplou a studenou vodu činí 4 900 Kč měsíčně.

Centrální vytápění s litinovými radiátory a digitálním měřením spotřeby.

Tuto nemovitost nabízíme v osobním vlastnictví majitele, s možností financování hypotékou. Pokud máte zájem o sjednání hypotéky, rádi vám s tím pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky. Spolupracujeme se všemi bankami na trhu.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce, bezpečný převod kupní ceny a výběr schovatele dle vaší preference.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku bytu.

Těšíme se na vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergey Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

**goncharov@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	29.04.2024
Inzerát vydán:	25.04.2024
ID zakázky v RK:	22158
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	2 m2