

K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358164 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

2 580 000 Kč

Lokalita:

Představujeme na prodej útulný byt o dispozici 2+1, který se nachází v klidné části města Cvikov, na adrese Sídliště 560, Cvikov II, v atraktivním Libereckém kraji. Byt o celkové užitkové ploše 60 m² je situován na 2. patře pětipatrového domu bez výťahu.

Interiér bytu prošel částečnou renovací, díky čemuž působí velmi svěže a moderně. Byt je orientovaný do klidné části města s panoramatickým výhledem, který dodává bydlení jedinečný rozměr. Bytová jednotka je ihned volná k nastěhování, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé řešení svého bydlení.

K bytu náleží dva sklepy a komora v mezipatře, kde je umístěn malý balkón na sušení prádla. Parkování je možné přímo na ulici před domem. Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotékou, což může být pro mnohé zájemce velkým plusem.

Byt se nachází v oblasti s dobrou občanskou vybaveností, v blízkosti se nachází vše potřebné pro pohodlný život – obchody, škola, lékařská zařízení a další služby. Blízkost přírody a hor nabízí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity, jako je turistika a cyklistika. Oblast je také velmi dobře dopravně dostupná.

Panelová konstrukce bytu zaručuje dobré izolační vlastnosti a úsporu energií, což je důležité hlavně v zimních měsících. Vytápění bytu je řešeno dálkovým vytápěním, což zajistí komfort i v chladnějších dnech.

Prodej bytu zahrnuje také kompletní právní servis a poradenství, což znamená, že koupě bytu proběhne hladce a bez zbytečných komplikací. Tento byt představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné a bezproblémové bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou vybaveností v blízkosti.

Pokud hledáte bydlení v krásné a klidné lokalitě, tento byt v Cvikově by mohl být té správné volbou pro vás – ať už jako nový domov pro vaši rodinu, nebo jako investiční příležitost.

Pokud by se jednalo o investici, je možné koupit od stejného majitele celkem tři byty v cenově zvýhodněném balíčku.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4358164
Inzerát vydán:	10.09.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7251190
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Can-Löfflerová

Tel:

+420737086886,

Email:

iva.lofflerova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	64 m2