

K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383411 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

3 090 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

REZERVOVÁNO! V zastoupení majitele Vám nabízíme byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví. Bytová jednotka je v původním, udržovaném stavu. Nachází se v 1. patře bytového domu v klidné ulici Mlýnská nacházející se blízko centra města Ivanovice na Hané. K bytu náleží balkon (4,4 m2), sklepní kóje (2m2) a komora v mezipatře (1,52 m2). Dále je možné využívat také společný prostor kočárkárny/kolárny v suterénu domu.

Bytový dům je v dobrém stavu po téměř kompletní revitalizaci. Z hlavních akcí uvádím výměnu oken za izolační plastová, zateplení obálky domu vč. zhotovení nové fasády a balkonu. Zálohy na dodávky teplé a studené vody, stočné, vytápění, úklid, fond oprav, el. energii společných prostor a veškerých spojených nákladů s provozem domu činí 3700,-Kč/měsíc.

V blízkém okolí je plná občanská a dopravní vybavenost. Zastávka autobusu je vzdálena cca 170m, vlaková stanice 540m, nájezd na dálnici D1 je vzdálen 3min jízdy a na dálnici D46 5min jízdy. Mateřská škola je vzdálena 130m, Základní škola 570m, dětské hřiště 100m, restaurace Na Městečku 150m, barvy drogerie Burian 140m, potraviny Hruška 220m, lékárna 120m, Městský úřad 250m, cukrárna Mirka 240m, sportovní hala 360m, pošta 310m, PENNY market 870m, sběrný dvůr 660m a mnoho dalšího.

Při financování hypotečním úvěrem Vás můžeme doporučit ověřenému hypotečnímu poradci na nezávaznou konzultaci. V případě financování prodejem Vaši stávající nemovitosti, Vám můžeme nezávazně zpracovat posudek na aktuálně dosažitelnou cenu. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, rád Vás touto nemovitostí provedu. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4383411
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	28846
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Zastavěná plocha:	419 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vít Kaňa

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz