

K prodeji, Byt 2+1, 64 m²

Číslo inzerátu (ID): 4384272 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

2 995 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1 v Ústí na Orlicí, ul. Popradská, který se nachází ve 4.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. Převod do osobního vlastnictví možný. Celková plocha bytu je 64,71 m² včetně velké lodžie (3,5 m²) s úchvatným výhledem, dále k bytu náleží sklepní kóje (2,88 m²) a samozřejmě možnost užívat společné prostory. Byt je v původním, ale udržovaném stavu a umožňuje novému majiteli úpravu dle svých představ. Byt se nabízí s vybavením. Nemusíte se bát ani nákladů na bydlení, pohodlně se vejdete do 5.000 Kč měsíčně (elektřina cca 1100 Kč, SVJ 3439 Kč, plyn cca 400 Kč). Možnost parkování je přímo před domem. Jedná se o atraktivní lokalitu a díky své poloze a dispozici, je tento byt ideální pro rodiny s dětmi, protože blízko domu se nachází MŠ i ZŠ, dětské hřiště, restaurace, obchody i autobusová zastávka. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte a brzy se uvidíme osobně při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4384272
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	3172
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Martincová

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz