

K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391767 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Exkluzivně nabízíme k prodeji panelový byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 na ulici Stará osada, v Brně. Panelový byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží s výtahem a jeho celková plocha činí 64 m².

Byt disponuje opravdu velkorysým a vzdušným prostorem a samostatnými vstupy do pokojů:

- obývací pokoj - 16,61 m²
- ložnice - 18,44 m²
- kuchyně - 11,04 m²
- koupelna - 3,8 m²
- spíž/šatna - 2,79 m²
- předstíň 8,74 m²
- WC - 0,98 m²
- Sklepni kóje 1,45 m²

Byt je čerstvě po rekonstrukci. V celém bytě jsou nové omítky, sádkartonové podhledy, vinylová podlaha, nové zásuvky. Zůstávají původní dveře a chybí kuchyňská linka, kterou si nový majitel může vybrat podle vlastních představ - což je určitě výhoda. Zděné bytové jádro a koupelna prošli rekonstrukcí před 12 lety. Koupelna s WC jsou v dobrém a udržovaném stavu. Lodžie (o velikosti 3,79 m²) je zasklená. V bytě jsou plastová okna s žaluziemi a v oknech jsou instalovány sítě proti hmyzu. Dům je po celkové revitalizaci a zateplený. Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 5 672 Kč), nesplácí se žádný úvěr. V domě se nachází dva výtahy, včetně nákladního výtahu, vhodného pro stěhování větších břemen. K využití jsou i společná kočárkárna s kolárnou.

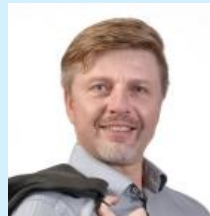
Kromě velikosti bytu je nesporně jeho další předností výborná strategická poloha:

- hned před domem je nákupní centrum a obchod Albert
- Tramvajové smyčky se tramvají pohodlně dostanete za pár minut do centra města, nebo kamkoli jinam po Brně
- Za domem je mateřská škola
- O kousek dál je Kaufland
- Navazuje vlakové nádraží
- Hned za tratí se nachází koupaliště Zábřdovice – jediné koupaliště s umělým vlnobitím v Brně
- Před Albertem je tramvajová smyčka a zastávky autobusů
- Přes ulici se dostanete do lesoparku Akátka
- Za domem je souběžně s řekou Svitavou cyklostezka až do Bílovic
- Autobus č.201 vás doveze dál do přírody, např. do Jedovnic

Byt je volný ihned. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle jeho kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Žák

Tel:

+420 733166172

Email:

martin.zak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4391767
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	19170
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2