

## K prodeji, Byt 2+1, 64 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4405719 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 698 000 K**

Lokalita:

### Kutná Hora

Nabízím Vám ke koupi hezký byt o dispozici 2+1 v Kutné Ho e, v ulici Pod Divadlem. Byt o vým e 55 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. pat e (3. NP) zatepleného cihlového domu.

A koliv je byt veden jako 2+1, asto se zde využívá možnost p esunutí kuchyn do chodby, díky emuž lze p vodní kuchy využít nap íklad jako d tský pokoj nebo ložnici.

Byt prošel v roce 2024 úpravami, mezi které pat í nap íklad nová elektroinstalace a rozvody topení, vým na plynového kotle, nové podlahy v chodb a kuchyni, nové obklady v koupeln a na toalet í nové interiérové dve e. V obývacím pokoji a ložnici byly zachovány p vodní parkety.

Prostorná kuchyn a obývací pokoj p sobí sv tlým a p íjemným dojmem. Dále je k dispozici ložnice, která je pr chozí z obývacího pokoje. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná – viz orienta ní plánec.

Fond oprav iní 1.000 K m sí n .

D m je áste n zateplený a má novou st echu. K bytové jednotce náleží také dv sklepní kóje.

Kutná Hora nabízí kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i široké možnosti volno asového využití. Historické centrum m sta a okolní p íroda zárove vytvá ejí p íjemné prost edí pro každodenní život.

V p ípad zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4405719
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	1238
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Edita Hadrovská**

Tel:

**+420 730 807 807**

Email:

**kancelar@khreality.cz**

**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**