

K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406987 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

4 698 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízím Vám ke koupi hezký byt o dispozici 2+1 v Kutné Hoře, v ulici Pod Divadlem. Byt o výměře 55 m2 se nachází ve 2. patře (3. NP) zatepleného cihlového domu.

Ačkoliv je byt veden jako 2+1, často se zde využívá možnost přesunutí kuchyně do chodby, díky čemuž lze původní kuchyň využít například jako dětský pokoj nebo ložnici.

Byt prošel v roce 2024 úpravami, mezi které patří například nová elektroinstalace a rozvody topení, výměna plynového kotle, nové podlahy v chodbě a kuchyni, nové obklady v koupelně a na toaletě či nové interiérové dveře. V obývacím pokoji a ložnici byly zachovány původní parkety.

Prostorná kuchyně a obývací pokoj působí světlým a příjemným dojmem. Dále je k dispozici ložnice, která je průchozí z obývacího pokoje. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná – viz orientační pláněk.

Fond oprav činí 1.000 Kč měsíčně.

Dům je částečně zateplený a má novou střechu. K bytové jednotce náleží také dvě sklepní kóje.

Kutná Hora nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i široké možnosti volnočasového vyžití. Historické centrum města a okolní příroda zároveň vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4406987
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	1247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	9 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Mejstříková**

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz