K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421424** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Jsou byty, kde se dýchá lehce. Světlý interiér, klidná ulice s cihlovou zástavbou a příjemný prostor, který nepůsobí stísněně, ale naopak čistí hlavu. Tento 2+1 v Modřanech je přesně takový – po rekonstrukci, promyšlený do detailů a připravený stát se vaším novým domovem.

Co vás tady čeká:

Dispozice 2+1, podlahová plocha 64,75 m2
Byt, který působí otevřeně a uvolněně – dost místa pro rodinu i jednotlivce.

Rekonstrukce s citem pro detail:
- nové podlahy
- vkusná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči

Praktická šatna 2,56 m2
Chytrý úložný prostor, který ukryje vše, co nechcete mít na očích.

Menší cihlový dům v klidné ulici
Minimum sousedů, více soukromí a příjemná atmosféra místa.

Nezvykle velká koupelna 6,35m2, toaleta zvlášť.

Lokalita – ulice Klostermannova, Praha 4 Modřany
Modřany se mění v moderní čtvrť s kompletní občanskou vybaveností, přitom si ale uchovaly svoji blízkost přírodě – procházky k Vltavě nebo do Modřanské rokle máte doslova za rohem.

Byt, který dokáže spojit klid a praktičnost, funkčnost i útulnou atmosféru.
Stačí vejít dovnitř a sami ucítíte, že tohle místo je připravené stát se novou kapitolou vašeho života.

Těším se na Vás na prohlídkách!

ID inzerátu ESO:	4421424
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	06.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz