

K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425386 Datum vydání: 03.09.2026

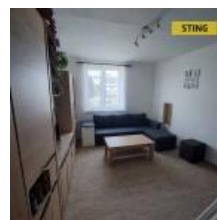
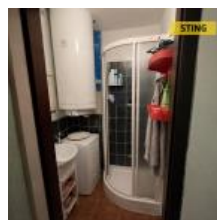
Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 64,4 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu bez výtahu, přímo na návsi malebné obce Světlík. Velkou předností této nemovitosti je atraktivní poloha v blízkosti Lipenské přehrady, jedné z nejoblíbenějších rekreačních oblastí v České republice. Byt je v současné době obýván nájemníky a nachází se v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce a úprav dle vlastních představ a požadavků. Vytápění bytu je zajištěno krbovými kamny, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru a zároveň představují efektivní způsob vytápění. K bytu náleží zděný sklep vhodný pro uskladnění jízdních kol, lyží a dalšího vybavení. V domě jsou dále k dispozici společné prostory, konkrétně prádelna a sušárna. Parkování je zajištěno na obecním parkovišti za budovou, které je určeno výhradně vlastníkům bytových jednotek. Součástí nabídky je také možnost využívání zahrady ve vlastnictví obce, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci, zahradničení či trávení volného času. Zahradu je možné pronajmout za roční nájemné ve výši 1 200 Kč. Bytový dům prošel v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí, během níž byla kompletně opravena střecha, komíny a obnoveno opláštění budovy. Obec Světlík nabízí klidné bydlení v krásné přírodě Šumavského podhůří s dobrou dostupností do okolních turisticky vyhledávaných lokalit. Frymburk je vzdálen přibližně 9 km, Lipno nad Vltavou a Český Krumlov zhruba 16 km. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4425386
Inzerát aktualizován:	03.09.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	136555
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	64 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz