K prodeji, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427899** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 250 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 59 m2, který se nachází v žádané lokalitě Praha – Černý Most.
Uvedená výměra 59 m2 nezahrnuje zasklenou lodžii o ploše 2,6 m2 ani sklepní kóji o ploše 2 m2 – oba tyto prostory náleží k bytu navíc.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu, přičemž nad bytem je umístěn ještě ateliér. Jednou z hlavních předností bytu je zasklená lodžie o ploše 2,6 m2 s příjemným výhledem na Prahu, která poskytuje další prakticky využitelný prostor a příjemné místo k posezení.

V bytě byla renovována elektroinstalace v kuchyni a koupelně. Byt má starší zděné jádro. Kuchyňská linka je vybavena barovým pultem, vestavnou lednicí, myčkou nádobí, plynovou varnou deskou a elektrickou troubou.

K bytu náleží rovněž vlastní sklepní kóje o ploše 2 m2, umístěná v suterénu domu, která nabízí praktický úložný prostor.

Velkou výhodou je možnost jednoduchou úpravou změnit současnou dispozici 2+1 na 3+kk, a přizpůsobit tak byt potřebám nového majitele.

Byt se prodává částečně zařízený. Po dohodě je možné stávající nábytek ponechat v bytě bezplatně. Orientaci a přesnou dispozici bytu naleznete v plánku ve fotogalerii.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí se nachází škola, školka, obchody a další služby. Velkým benefitem je stanice metra Rajská zahrada přímo u domu, díky které je zajištěno rychlé a pohodlné spojení s centrem Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

59 m2 obytné plochy + zasklená lodžie 2,6 m2 + sklepní kóje 2 m2.

Doporučujeme osobní prohlídku.















ID inzerátu ESO:	4427899
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	05.09.2026
ID zakázky v RK:	009026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	59 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek
Tel:
+420608703343
Email:
marousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek
Tel:
608703343
Adresa:
Rožmberská 1272, 19800 Praha 9
Web:
www.1jmreality.cz

Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	2 m2